

NÕO VALLAVALITSUSELE

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

1. ÜLDANDMED:

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

[Elevon Kinnisvara OÜ \(12002381\)](#)

Margo Laul

margo.laul@mail.ee

5344 5882

[Metsa-Voodla OÜ \(17111011\)](#)

Toomas Kirsipuu

56242118

toomas.kirsipuu@gmail.com

.....
.....
* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile:

toomas.kirsipuu@gmail.com

margo.laul@mail.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):

[Nõo vald, Nõgiaru küla, Metsa-Voodla \(52801:001:0430\) ja Kilgi \(52801:001:0344\) maaüksused](#)

Detailplaneeringu eesmärgiks on (märkida sobivad eesmärgid ristiga):

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamineX.....;
- krundi ehitusõiguse määramineX.....;
- krundi hoonestusala piiritlemineX.....;
- tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramineX.....;
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramineX.....;
-

Maa-ala kruntimisel soovitatav kruntide arv on ca 28-30..... ja moodustatavate kruntide ligikaudne suurus onca 3200 – 5000 m². Kruntide suurus ja arv täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus.

Säilitatavad hooned ja rajatised hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

[olemasolevad hooned puuduvad](#)

Uusehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks ning rajatisteks:

Planeeritaks üksikelamu krundid, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute (kuni 2 korrust) ja abihoonete (üks korrus) püstitamiseks.

Hoonete arv 1 põhihoone + 2 abihoonet

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine jms):

Puuduvad

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid jne.):

Arhitektuursed tingimused maalissee keskkonda sobivad (viil-, kald- ja kelpkatused), naturaalsed viimistlusmaterjalid, puit-, vörk- ja paneelpiirded

Tehnovõrkude ja –rajatiste vajadus (elekter, vesi, kanalisatsioon, soojavarustus):

Planeeritakse elektriühendus, ühendused ühisvee- ja ühiskanalisatsioonivõrguga, küte lokaalne, side õhu kaudu (valguskaabliga ühendamise võimalused täpsustatakse planeerimisel).

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Juurdepääs planeeringualale kohalikult Nõo-Metsküla teelt. Koostöös Transpordiametiga kaaluda võimalust juurdepääsuks ka idasuunast, arvestades perspektiivse riigitee projektlahendusega.

Juurdepääs kruntidele planeeritakse ala siseselt planeeritavalt juurdepääsuteelt.

Parkimise lahendus, parkimiskohtade arv (juhul kui vajadus on teada):

Parkimine lahendatakse krundisiseselt

Muud märkused:

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem

3. KINNITUSED :

3.1. Kinnitan, et taotlejana olen nõus tasuma Nõo Vallavalitsuse poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Kinnitan, et taotlejana olen teadlik, planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu sõlmimisest detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.2.1. samuti kinnitan, et juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist Nõo Vallavalitsuse, taotleja ja detailplaneeringu koostajaga haldusleping, milles lepitakse kokku, et taotleja (huvitatud isik) kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.3. Kinnitan, et taotlejana olen teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse §-le 131 sõlmib Nõo

Vallavalitsus halduslepingu, millega taotleja (huvitatud isik) võtab kohustuse taotluse põhjal algatatud, menetletud ja detailplaneeringu kehtestamisest tekkivate detailplaneeringu kohaste toimingute teostamise, rajatiste väljaehitamise või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks;

3.3.1 samuti kinnitan, et olen taotlejana teadlik, et detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks ja detailplaneeringu koostamise korraldajale üleandmise kohustuse tagamiseks garanteerib taotleja enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmitava halduslepinguga piisavad tagatised.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja:TOOMAS KIRSIPUU.....,/DIGIT/....., ”...”.....201_ a.
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/

Taotleja:MARGO LAUL.....,/DIGIT/....., ”...”.....201_ a.
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/